



**Terra Bohemia**

**Předmět odhadu:**

- pozemek parc. č. 2091/1
- pozemek parc. č. 2091/46
- pozemek parc. č. 2091/48
- pozemek parc. č. 2091/49
- pozemek parc. č. 2091/50

**Výměra:**

- pozemek parc. č. 2091/1 – orná půda, o výměře 18 739 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2091/46 – orná půda, o výměře 14 046 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2091/48 – orná půda, o výměře 13 732m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 2091/49 – orná půda, o výměře 3 841 m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 2091/50 – orná půda, o výměře 3 872 m<sup>2</sup>

**Katastrální území:** Horní Benešov

**Číslo listu vlastnictví:** 1 200

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou. Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 542 000,- Kč až 900 000,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**750 000,- Kč ~**

(Slovy: sedm set padesát tisíc korun českých)

Vypracoval:

Michal Hájek  
odhadce nemovitostí  
Dne: 22.8.2022